

GRINCH REALTIES INC.

1460 Sherbrooke Ouest, GROUND FLOOR

- ◆ **Pieds carrés** – environ 1,400 PC
- ◆ **Location** – \$4,500.00 par mois, \$54,000.00 (Location augmentera de 5% composé annuellement dans les années à venir)
- ◆ **Taxes** – Ville 2023 (\$48,032.28), école 2023-2024 (\$1,542.21)
35% du **total** = \$17,351.07
- ◆ **Électricité** – payé par le locataire pour ses locaux
- ◆ Locaux loués "tel quel"
- ◆ **Dépôt de garantie** – équivalent à un mois par année de la durée du bail, ou sera déterminé par l'information de crédit fournie et/ou des modifications locatives destinées

1460 Sherbrooke Street West, GROUND FLOOR

- ◆ **Square feet** – approximately 1,400 SF
- ◆ **Rental** – \$4,500.00 per month, \$54,000.00 per annum (Rental will increase by 5% compounded annually in future years)
- ◆ **Taxes** – City 2023 (\$48,032.28), School 2023-2024 (\$1,542.21)
35% of **total** = \$17,351.07
- ◆ **Electricity** – own consumption
- ◆ Premises rented "as is"
- ◆ **Security deposit** – Equivalent to 1 month per annum of Lease term, or will be determined by credit information supplied and/or intended Leasehold modifications

